

**UCHWAŁA NR XXIV/184/2021
RADY GMINY SEJNY**

z dnia 17 grudnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN Podlasie”
spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 9 lit. F ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) Rada Gminy Sejny uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na utworzenie przez Gminę Sejny spółki pod firmą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN Podlasie” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Białymstoku, zwaną dalej „Spółką”, której udziałowcem będzie także Krajowy Zasób Nieruchomości na zasadach określonych w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1961).

2. Podstawowym celem gospodarczym Spółki jest budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2224).

§ 2. Środki na pokrycie kapitału zakładowego spółki pochodzić będą z określonych przez Wójta Gminy Sejny wkładów pieniężnych lub niepieniężnych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sejny.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Anna Pietruszkiewicz

Uzasadnienie

Zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do zadań własnych gminy należą sprawy budownictwa mieszkaniowego. Rada Gminy ma kompetencję w podejmowaniu decyzji w zakresie: tworzenia i przystępowania do spółek i spółdzielni oraz rozwiązywania i występowania z nich oraz określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez wójta. Niniejszą uchwałą Rada Gminy Sejny wyraża zgodę na utworzenie przez Gminę Sejny spółki pod firmą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN Podlasie” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. Udziałowcami spółki będą również: Krajowy Zasób Nieruchomości oraz inne samorządy. Spółka podejmie działania w celu wybudowania budynków mieszkalnych oraz ich eksploatacji na terenie Gminy Sejny. Utworzenie Społecznych Inicjatyw Mieszkaniowych przewiduje m.in. wybudowanie mieszkań na wynajem. Program Społecznych Inicjatyw Mieszkaniowych zakłada przede wszystkim jednostkowe wsparcie w wysokości 3 000 000,00 zł udzielane gminom na utworzenie nowego SIM. W związku z powyższym wyrażenie zgody Rady Gminy Sejny na powstanie spółki jest niezbędne do podjęcia dalszych działań w celu realizacji polityki mieszkaniowej na terenie Gminy Sejny, dlatego podjęcie powyższej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Przewodniczący Rady

Anna Pietruszkiewicz